

Farm Frites Poland Dwa Usługi Sp. z o.o.

Sprawozdanie z działalności jednostki
w roku obrotowym od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2024



Sprawozdanie z działalności jednostki w roku obrotowym 2024

Zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku Zarząd jest zobowiązany zapewnić sporządzenie rocznego sprawozdania z działalności jednostki w roku obrotowym dającego prawidłowy i rzetelny obraz aktualnych przewidywanych działań związanych z rozwojem jednostki oraz aktualnej i przewidywanej sytuacji majątkowej i finansowej spółki.

Sprawozdanie jednostki w roku obrotowym obejmuje:

1. Przebieg roku obrachunkowego	3
2. Inwestycje dokonane w 2024 roku	3
3. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa	4
4. Instrumenty finansowe	5

.....
Prezes Zarządu
Adam Jan Klasa

.....
Członek Zarządu
Rafał Reszka

.....
Członek Zarządu
Jarosław Wańkowicz

Bobrowniki, 10.04.2025

1. Przebieg roku obrachunkowego

Rok obrotowy od 1 stycznia 2024 do 31 grudnia 2024 był dziesiątym w pełni operacyjnym rokiem działania firmy. Spółka prowadziła działalność usługową polegającą na kompleksowej uprawie ziemniaków, sadzeniaków, zbóż oraz rzepaku, ich zbiorze i przechowywaniu, a także handlu sadzoniakami ziemniaka. Usługi świadczone były w głównej mierze na rzecz Farm Frites Poland Dwa Sp. z o.o. (FFPD) oraz kilku okolicznych rolników. Usługi dla podmiotów innych niż FFPD polegały w większości na kompleksowej uprawie ziemniaków, natomiast dla FFPD dotyczyły zarówno usługi uprawy ziemniaków przeznaczonych na produkcję frytek, jak i zbóż, roślin strączkowych oraz rzepaku.

W 2024 roku Spółka sprzedała około 9,8 tysiąca ton materiału nasiennego ziemniaka. Sprzedawany materiał nasienny pochodził od dostawców krajowych oraz zagranicznych.

Dodatkowo w 2024 roku Spółka sprzedała ponad 5,9 tysiąca ton ziemniaków przemysłowych do Farm Frites Poland SA. Były to ziemniaki odkupione od rolników zewnętrznych, dla których Spółka Farm Frites Poland Dwa Usługi wykonała kompleksową usługę uprawy ziemniaków korzystając jednocześnie z prawa ich odkupu.

2. Inwestycje dokonane w 2024 roku

W związku z tym, iż głównym zadaniem spółki jest prowadzenie działalności usługowej w zakresie uprawy, zbioru i przechowywania płodów rolnych większość inwestycji dokonanych w 2024 roku dotyczyła tego obszaru działalności. Główną inwestycją w 2024 roku był zakup hali magazynowej w Światałach. Pozostałe nakłady zostały w większości poniesione na modernizację posiadanych budynków. Inwestycje zostały zrealizowane zgodnie z zaplanowanym budżetem.

Zrealizowane inwestycje w 2024 roku to głównie:

- Zakup nieruchomości - 8 300 tys. zł
- Modernizacje budynków – 2 470 tys. zł
- Zakup maszyn i urządzeń - 2 008 tys. zł
- Zakup środki transportów – 606 tys. zł



Większość z inwestycji została sfinansowana za pomocą leasingu finansowego, kredytu inwestycyjnego oraz pożyczki.

W 2024 Spółka kupiła od Farm Frites Poland SA nieruchomość gruntową zabudowaną, w skład której wchodzi dwa budynki magazynowe z przeznaczeniem do przechowywania ziemniaków pod administracyjnym adresem 76-231 Świtały 5A w kwocie 8 300 tys. zł.

3. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa

Nieustające zmiany w sytuacji gospodarczej mające odzwierciedlenie głównie w znacznym wzroście cen sadzeniaków, części zamiennych oraz cen maszyn i urządzeń spowodowały wzrost zapotrzebowania na kapitał konieczny do sfinansowania działalności Spółki. Dodatkowo zwiększenie obrotu sadzeniakami wynikające ze zwiększonego zapotrzebowania na ziemniaki w wyniku rozbudowy zdolności przetwórczych spółki FFP SA również spowodowało okresowy wzrost zapotrzebowania na kapitał obrotowy. W związku z tym kierownictwo jednostki podjęło starania w celu zabezpieczenia środków niezbędnych do prowadzenia działalności Spółki w kolejnym roku obrotowym. W rezultacie Spółka będzie dysponować wystarczającymi zasobami, aby kontynuować swą działalność gospodarczą przez okres co najmniej 12 miesięcy od dnia bilansowego. Ponadto Kierownictwo Spółki na bieżąco monitoruje sytuację i będzie odpowiednio reagowało, aby złagodzić wpływ tych zdarzeń, jeżeli wystąpią.

Spółka finansuje bieżącą działalność operacyjną poprzez kredyty bankowe udzielone przez banki komercyjne. W 2024 roku Spółka wspólnie z FFP Dwa Sp. z o.o. korzystała z limitu kredytowego w rachunku bieżącym do wysokości 20 mln zł udzielonym przez bank PKO BP S.A. Umowa ta daje również prawo do ustanowienia gwarancji bankowych na zabezpieczenie zobowiązań do kwoty 2 mln zł. Zabezpieczenie kredytu to m.in.: hipoteka oraz zastaw rejestrowy na zbiorze rzeczy ruchomych tj. zapasach rolno-spożywczych na kwotę 48 mln zł i poręczenie wekslowe udzielone przez Farm Frites Poland S.A. na kwotę 10 mln zł.

Zakup nieruchomości Spółka finansowała kredytem udzielonym przez PKO BP SA na okres 5 lat w kwocie 6 600 tys. zł z oprocentowaniem zmiennym bazującym na stawce WIBOR 3M oraz marży 1,75%. Pozostała kwota w wysokości 1 696 tys. zł pochodziła ze środków własnych.



Umowy leasingowe finansujące inwestycje zawarte są w większości z PKO Leasing SA na okres 5 lat ze stałym oprocentowaniem.

Inwestycja w system chłodniczy przechowalni sadzeniaków została sfinansowana pożyczką od PKO Leasing SA ze stałym oprocentowaniem.

W grudniu 2024 Spółka otrzymała pożyczkę w kwocie 15 mln pln od jednostki powiązanej Farm Frites Poland Dwa Sp. z o.o. z okresem spłaty do 30 czerwca 2025.

W 2024 Spółka zrealizowała dodatni wynik finansowy w kwocie 1 554 tys. zł oraz sumę bilansową o wartości 50 935 tys. zł.

4. Instrumenty finansowe i ryzyko kredytowe

W związku z brakiem przychodów ze sprzedaży eksportowej oraz z nieistotnymi zobowiązaniami w walutach obcych Spółka nie jest w istotny sposób narażona na ryzyko kursowe. Spółka posiada własne konta walutowe, których w razie niekorzystnego kursu walut na rynku może płacić swoje zobowiązania z tytułu dostaw towarów i usług. Pozostałe ryzyko walutowe jest niezależne od spółki.

Spółka zarządza ryzykiem kredytowym poprzez utrzymywanie stabilnego i zrównoważonego pod względem jakości i wartości portfela wierzytelności oraz innych inwestycji w dłużne instrumenty finansowe, dzięki polityce ustalania limitów kredytowych dla stron umowy.